Договор № - \_\_\_

г. Москва «\_\_» 20\_\_г.

Юридическое лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИЛИ

физическое лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор, (в дальнейшем – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по монтажу, ремонту, демонтажу светопрозрачных конструкций и конструктивно-связанных с ними элементов строений, согласно Приложению №1.
   2. Срок выполнения работ по настоящему Договору: в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента поступления денежных средств «Исполнителю» с правом досроч­ного окончания работ.
2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Цена выполняемых работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубль \_\_\_ копе­ек). В указанную цену входит стоимость всех необходимых материа­лов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, специальной техники, а также доставка и установка изделий и их утилизация.
   2. Цена является твёрдой, и пересмотру не подлежит.
   3. Порядок оплаты по настоящему Договору: Заказчик перечисляет на расчетный счет / передает наличными денежными средствами по квитанции Исполнителю в течение 2 (двух) дней с момента подписания настоящего До­говора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубль \_\_\_ копе­ек). Оставшуюся сумму – после выполнения указанных в п. 1.1. работ и подписания Акта приемки-передачи работ.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Исполнителя:

* 1. Выполнять все работы в объёме и сроки, предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.
  2. Производить работы в полном соответствии с соответствующими СНиП, ГОСТ и другими нормативными актами Российской Федерации.
  3. Выполнять работы силами рабочих надлежащей квалификации.
  4. Пользоваться исправным, соответствующим выполняемой работе, инструментом.
  5. Использовать при производстве работ строительные материалы и комплектующие надлежащего качества.
  6. Обеспечить качество выполняемых работ, материалов, конструкций и оборудования.
  7. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по Договору привлечёнными субподрядчиками, в частности за координацию их деятельности.
  8. Обеспечить выполнение на месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.
  9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

Обязанности Заказчика:

1. Обеспечить Исполнителю доступ к месту проведения работ.
2. Производить оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном в Разделе 2 Договора.
3. Принять у Исполнителя выполненную работу в соответствии с Разделом 4 Договора.
4. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в Договоре.

Права Заказчика:

1. Проверять ход и качество работ, без вмешательства при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
2. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
   1. По окончании работ в каждом конкретном случае Исполнитель передаёт Заказчику, подпи­санный Исполнителем Акт сдачи - приёмки выполненных работ (далее – «**Акт**»).
   2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней подписывает Акт или даёт мотивированный отказ от его подписания. После подписания Акта Заказчик воз­вращает Исполнителю 1 (один) экземпляр Акта.
   3. Если при производстве работ или при приёмке работ Заказчиком будут выявлены какие- либо недостатки, дефекты в работах, материалах и т.д., Исполнитель обязан устранить их своими силами и за свой счёт в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты уведомления его об этом Заказчиком.
   4. Работа считается сданной Исполнителем и принятой Заказчиком после подписания Заказчиком Акта.
3. ГАРАНТИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
   1. Исполнитель гарантирует:

* надлежащее качество проводимых работ и используемых материалов, конструкций, оборудования, соответствие их смете, техническим регламентам, государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами качества, техническими паспортами и другими документами, удостоверя­ющими их качество;
* своевременное устранение недостатков, выявленных Заказчиком в период выполнения работ, при приёмке работ и в период гарантийного срока.
  1. Гарантийный срок на результаты работ и на использование в процессе выполнения работ материалы, оборудование устанавливается продолжительностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с даты приёмки работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Ис­полнитель устраняет за свой счёт и в согласованные сторонами сроки. Для участия в состав­лении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соот­ветственно на период устранения недостатков.
  2. Гарантийные обязательства не распространяются на неисправности, возникшие в результате деформаций конструктивных основных элементов здания и неправильной эксплуатации результата работ.
  3. Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты оконных проемов (трещины в стенах и др.), за неисправности в работе вентиляционных систем и вытяжек, нарушающих нормальные условия эксплуатации оконных блоков, которые могут вызвать появление конденсата на поверхностях стекол, подоконниках и откосах, а также их обледенение.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
   2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 2 (двух) и более месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору.
   3. Сторона, оставшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору вследствие обязательств непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действий обязательств, препят­ствующих выполнению ею этих обязательств, с приложением подтверждающего до­кумента компетентного органа Российской Федерации.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости невыполненных работ согласно Приложению № 1 за каждый день просрочки сдачи работ Заказчику. Данный пункт распространяется также на просрочку выполнения работ в пе­риод устранения недостатков (п.п. 4.3., 5.2. Договора)
   3. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.
3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением и исполнением Договора, разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного ис­полнения сторонами своих обязательств.
   3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.
4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1 к Договору № \_-\_\_\_ от « » 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы / услуги | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость за ед. изм. | Сумма |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |